



Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 4. 3. 2024

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022

Číslo jednací: MUCB 19950/2024

Přítomni: Jan Příkryl, Jarmila Fischerová, Richard Lupoměský, Patrik Macho, Martin Sklenář, Petr Smažil, Jaroslav Sýkora, Petr Šmejkal, Světlana Zipserová

Nepřítomni: Pavel Fuchs, Markéta Havlíčková, Miroslav Siegert, Renáta Tejnská

Omluveni:

Hosté: Tomáš Klinecký – starosta, Eva Vedralová – pověřena řízením organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury p.o., Petr Kostkan – projektový manažer pro oblast investic, Evžen Pospíšil - radní

Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

Program:

1. Zahájení
2. Prohlídka budovy č.p. 1
3. Informace z OR
4. Koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2024-2030
5. Seznámení komise města s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise (komise byla s kompletními zápisy z rady města seznámena zaslanými e-maily)
6. Diskuze (např. ověřovací studie areálu Liblické školy aj.)
7. Ukončení

1) Zahájení

Jednání komise zahájil předseda komise J. Příkryl v 17:06 před budovou č.p. 1 náměstí Arnošta z Pardubic v Českém Brodě.

2) Prohlídka budovy č.p. 1

Následovala prohlídka zrekonstruovaných prostor budovy č.p. 1. Zrekonstruována byla část 1.N.P., kde vznikly prostory nové kavárny, byl vystavěn bezbariérový výtah z přízemí až do podkrovní, dále byly zrekonstruovány prostory archivu knihovny, sociálního zařízení pro veřejnost a komunikační prostory. Ve 2.N.P. byly kompletně zrekonstruovány prostory knihovny s vytvořením centrálního vstupu. Zrestaurovalo se schodiště z 1.N.P. do 2.N.P. a bylo vybudováno nové schodiště z 2.N.P. do 3.N.P. V rámci výtahu byl vytvořen vikýř v podkrovní a v jeho prostoru v prostoru schodiště byl zrekonstruován krov včetně jeho zateplení. Všechny prostory byly v rámci interiérového řešení kompletně vybaveny.

17:40 odchod E. Vedralová, P. Kostkan, přesun členů komise do obřadní síně budovy č.p. 70, náměstí Husovo.

3) Informace z OR

T. Klinecký informoval:

Město Český Brod obdrželo dotaci na rekonstrukci podkrovní č.p.1, které by se mělo proměnit na víceúčelový prostor pro vzdělávací, kulturní akce.

Okružní křižovatka u bývalého ZZN – Středočeský kraj vyhlásil veřejnou zakázku pro výběr zhotovitele okružní křižovatky, v plánu je budoucnosti propojka do Kollárovy ulice

Nová MŠ Kollárova – čekáme na rozhodnutí o přidělení dotace, cca do konce roku 2028 by měla být stavba hotova

Dobrovolný svazek obcí – část Český Brod – čekáme na rozhodnutí ÚOHS

Dobrovolný svazek obcí – část Doubravčice – obdrželi stavební povolení

Rekonstrukce původní budovy školy – připravujeme vyhlášení zakázky na zhotovitele rekonstrukce

Protipožární systém v Anně – EPS (elektronická požární signalizace) – vyhodnocují se nabídky, běží lhůta pro podání námitek

Pozemky deponie za Jatkami, bude vybrán zpracovatel analýzy rizik, půjde do RM k vyhodnocení nabídek

Hřiště u horní školy – plánuje se směna pozemků s pozemkem bývalého koupaliště, napřed dořešení parkování u pozemku bývalého koupaliště. Proběhla diskuze k parkování u hřiště u horní školy.

Ulice na Křemínku – o aktuálním stavu této akce budou členové komise informováni na příštím jednání komise

Budova č.p. 70 – podaná žádost na novou střechu, čekáme na rozhodnutí, řeší se možnost výtahu.

Dotaz J. Sýkora – je nutné dořešit možnost výtahu vzhledem k proluce vedle budovy č.p. 70, aby nedošlo ke komplikacím s případnou novou zástavbou, měl by se udělat archeologický průzkum.

Komise doporučuje zahájit kroky k archeologickému a geologickému průzkumu v proluce vedle budovy č.p. 70

Nová křižovatka Zborovská x Kounická – město nechalo zpracovat projektovou dokumentaci pro napojení ulice Kounické, dojde k odhrnutí valu, aby byla křižovatka přehledná. Předpokládané dokončení v roce 2025.

(poslat PD M. Fotta členům komise)

Budova rozestavěné polikliniky – probíhají jednání s potenciálními zájemci. Proběhla diskuze.

Liblické předměstí – zatím nic nového, čekáme na dodání aktualizované studie

Areál školy v Liblicích – bude schůzka s MS architekti, s.r.o., rozpracovávají ověřovací studii vypracovanou architektem J. Pavlíčkem

- hřiště v areálu školy – čeká se na dotaci

Penny market – plánují rekonstrukce prodejny – bude jednání s městem

Rekonstrukce Jiráskových sadů – je vyhlášena veřejná zakázka na zpracování projektové dokumentace

Okružní křižovatka u Karmy – Proběhla diskuze. (poslat studii M. Fotta členům komise)

Cesta ke školce Sokolská - P. Macho informoval o složité situaci v dotčeném místě. Došlo ke změně dopravního značení a nyní je z důvodu havárie uzavírka v ul. K Dolánkám.

Projekt ulice K Dolánkám, Nábřeží – snížila se dotační částka, čekáme na dořešení

Výkopové práce na sídlišti – jedná se o CETIN a.s., TS je urgují k nápravě povrchů. Město připravuje zásady pro investory, jak se mají chovat, ve kterém období mohou provádět výkopové práce apod. – komise žádá o zaslání návrhu těchto zásad.

4) **Koncepce rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2024 - 2030**

Proběhla diskuze na základě zaslaných podkladů od Středočeského kraje, členové komise pověřili P. Macha vyjádřením k podkladům. P. Macho navrhuje k dalšímu projednání tyto podněty:

Kap. 3.3 Popis navrhované sítě páteřních tras (str. 13):

V rámci navržených páteřních tras postrádáme v návrhu zanesení tzv. „Středočeské ovocné stezky“ ve směru Český Brod – Kouřim a dále na Kolín, která by s drobnými úpravami trasy vytvořila optimální páteřní cyklotrasu pro

spojení v relaci Praha-Klánovice – Úvaly – Český Brod – Kouřim – Kolín. Navrhujeme, aby v maximální možné míře byla trasa navržena dle plánovaných projektů cyklostezek na území města (přetrasování v oblasti Štolmíře, Jiráskových sadů). Na cyklotrase spolupracujeme s MAS Podlipansko a při možnosti větší dotační podpory ze strany kraje je pro Český Brod zajímavou příležitostí v oblasti zvýšit cestovní ruch.

Kap. 3.3 Popis navrhované sítě páteřních tras (str. 13):

Modrou páteřní trasu od Kounic do Českého Brodu navrhujeme přetrasovat směrem na nádraží ve stopě zrušené vlečky – odpovídající plánovanému projektu města.

Kap. 3.3 Popis navrhované sítě páteřních tras (str. 13):

Zelenou páteřní trasu z Českého Brodu do Klučova navrhujeme přetrasovat ze silnice na polní stezku dle plánovaného projektu města.

- 5) **Seznámení komise s projednanými body rady města** vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise (komise byla s kompletními zápisy z jednání rad města seznámena zaslaným emailem)

6) **Diskuze**

Pan E. Pospíšil informoval o dopravní situaci ve městě. Měření rychlosti pomocí radaru bude, na základě podnětu občanů, nově i v ulici V Chobotě.

Na základě dlouhodobého měření ve městě dochází k zpomalení osobních aut, dochází k poklesu přestupků z důvodu překročení rychlosti v ulicích, nejvyšší rychlosti v dané ulici jsou také nižší, než byly před zahájením častého měření.

Kamiony, které projíždí městem, většinou doloží doklady o parkování ve městě, v mnoha případech není možné pokutování. V Českém Brodě není vhodné místo k zastavení kamionu, mimo místa u Penny marketu.

Semafor Žitomířská - je zde historicky nastavené, že svítí červená a po průjezdu automobilu kolem hřiště u horní školy se rozsvítí na semaforu zelená, problém nastává, pokud auto vyjede z jiné ulice pod touto částí, nebo zastaví, semafor ho nevidí a proto nerozsvítí zelenou. Je plánovaná úprava, 1x za minutu se rozsvítí zelená a nebo bude stále svítit zelená a pokud někdo pojede kolem měřiče u horní školy rychleji, než je povolená rychlost, semafor rozsvítí červenou.

Ukazatel rychlosti ve Zborovské ulici - bude objednaná oprava a nastaven ukazatel rychlosti v souladu s novou dopravní situací ve Zborovské ulici (očekávaný vliv nové křižovatky s ulicí Kounická - vystavěné v souvislosti s resortem Antico).

Ulice Žižkova - stanovená rychlost 30 souvisí s možností kolmých parkovacích stání pro osobní automobily. Zmínil diskuzi, zda mít město v jedné zóně, pak by značky s omezením rychlosti byly jen na začátku zón, nebo současný stav, kdy dle množství křižovatek se neustále značky opakují (příklad Zborovská a velký počet míst se značkou 40).

7) **Ukončení**

Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 19:20 hodin.

Shrnutí – doporučení radě města:

Komise doporučuje zahájit kroky k archeologickému a geologickému průzkumu v proluce vedle budovy č.p. 70

Rozvoj cyklistiky ve Středočeském kraji - doporučení komise (viz 2 přílohy:

Kap. 3.3 Popis navrhované sítě páteřních tras (str. 13):

V rámci navržených páteřních tras postrádáme v návrhu zanesení tzv. „Středočeské ovocné stezky“ ve směru Český Brod – Kouřim a dále na Kolín, která by s drobnými úpravami trasy vytvořila optimální páteřní cyklotrasu pro spojení v relaci Praha-Klánovice – Úvaly – Český Brod – Kouřim – Kolín. Navrhujeme, aby v maximální možné míře byla trasa navržena dle plánovaných projektů cyklostezek na území města (přetrasování v oblasti Štolmíře, Jiráskových sadů). Na cyklotrase spolupracujeme s MAS Podlipansko a při možnosti větší dotační podpory ze strany kraje je pro Český Brod zajímavou příležitostí v oblasti zvýšit cestovní ruch.

Kap. 3.3 Popis navrhované sítě páteřních tras (str. 13):

Modrou páteřní trasu od Kounic do Českého Brodu navrhujeme přetrasovat směrem na nádraží ve stopě zrušené vlečky – odpovídající plánovanému projektu města.

Kap. 3.3 Popis navrhované sítě páteřních tras (str. 13):

Zelenou páteřní trasu z Českého Brodu do Klučova navrhujeme přetrasovat ze silnice na polní stezku dle plánovaného projektu města.

Zápis z jednání komise ze dne 12. 2. 2024 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 6. 3. 2024 a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: 8. 4. 2024 v 17:00 hodin v obřadní síni v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová

Ověřil: Jan Přikryl